

Кадастровая стоимость имущества: что это такое и почему с ней нужно ознакомиться?

Что такое кадастровая стоимость объекта недвижимости?

Кадастровая стоимость – это стоимость объекта недвижимости, определяемая в ходе массовой государственной кадастровой оценки. Проще говоря, это **рыночная стоимость имущества**.

Кто проводит оценку кадастровой стоимости недвижимости?

В Алтайском крае оценка кадастровой стоимости проводится КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (АЦНКО).

Как часто проводится переоценка объектов недвижимости?

Оценка объектов недвижимости, земельных участков проводится не реже одного раза в 3 года.

Какие объекты подлежат оценке в 2019 году?



Индивидуальные
жилые дома



Квартиры,
комнаты



Гаражи,
машино-места



Иные строения и
сооружения

Какие параметры недвижимости учитываются при оценке имущества?

При оценке недвижимости **учитывается 56 параметров**, среди которых например: площадь, год постройки, этажность, материал стен объекта недвижимости.

Как можно ознакомиться с предварительными результатами оценки недвижимости?

Ознакомиться с предварительными итогами оценки можно до **23.08.2019** на сайтах:



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан

<https://rosreestr.ru>



<http://altkadastr.ru/>

или по телефонам:  **58-00-83, 58-01-79, 8-983-548-00-83**

Более подробная информация о способах ознакомления с информацией содержится в информационном материале «Как узнать предварительную кадастровую стоимость объекта недвижимости?»

Почему необходимо ознакомиться с результатами переоценки?

Результаты оценки будут использованы при исчислении налога на имущество граждан с **01.01.2020**. В случае если при массовой оценке были использованы не корректные данные об объекте (например, неверная площадь или этажность объекта) их можно будет скорректировать до **13.08.2019**.

С более подробной информацией по уточнению данных об объекте недвижимости можно ознакомиться в информационном материале «Что делать если вы не согласны с предварительной кадастровой оценкой недвижимости?»

Как получить справочную информацию по переоценке недвижимости?

Получить консультацию о стоимости имущества, подаче уточненных данных об объекте недвижимости можно по телефонам:

 **58-00-83, 58-01-79,
8-983-548-00-83, 8-983-548-01-79, 8-913-269-70-97**